

Informationen und Hinweise zum Vertrag Haus Zeese / Haus Gulet Wieck a. Darss ° Bauernreihe 12 c/d

° Einrichtung

Das Ferienhaus verfügt über ein Wohn- Eßzimmer, mit SAT-TV, DVD/CD, Telefon und einem Schwedenofen, eine Küche mit Spülmaschine u. Mikrowelle, Backofen, Espressomaschine, sowie 2 Bäder mit Dusche, WC, 1 - 3 Schlafzimmer für bis zu 5 Personen.

Die Schlafräume werden nach im Vertrag aufgeführter Personenzahl geöffnet.

Der Basispreis gilt für 2 Personen - die 3., 4. und 5. Pers. (**siehe Preisliste**) wird gesondert berechnet.

Auf Anfrage kann ein Kinderbett (siehe Preisblatt) bereitgestellt werden. Etwaige Änderungen in der Einrichtung abweichend vom Bildmaterial, (Vorhänge, Bilder, Sitzgruppe usw.), die nicht den Standard des Hauses beeinflussen, behalten wir uns vor.

Der Gast ist gehalten, die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln und dort zu belassen, wo er sie vorfindet.

In der A & B - Saison

sind **Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher als Erstausrüstung einmalig im Mietpreis enthalten.**

In der C - Saison (siehe Preisblatt) sind **Handtücher nicht in der Erstausrüstung enthalten.**

In der Küche liegen bereit: 1 Geschirrtuch, 1 Küchentuch, 1 Spüllappen, 1 Topflappen..

Jedes weitere Wäschepaket kann vor Ort von der Verwaltung angefordert werden und wird berechnet.

° Übernachtungsbesuch

Das Haus steht nur der, im Vertrag angegebenen Personenzahl zur Verfügung. Nachgereichte Personen werden mit einem Aufpreis berechnet..

Das Objekt darf nicht mit mehr, als den im Vertrag aufgeführten Personen bewohnt und benutzt werden.

Eine Überbelegung durch eine 6. oder mehr Personen ist **nicht gestattet.** (dies gilt auch für Kinder)

Die Verwaltung vor Ort, bzw. der Vermieter ist berechtigt, überzählige Personen auszuweisen, und das Mietverhältnis sofort zu lösen.

° Haustiere 1 Hund nach Absprache und gegen Gebühr nur in Haus Zeese

° Parkplatz

Pro Haushälfte steht ein kostenfreier Parkplatz auf dem Grundstück zur Verfügung.

Das Abstellen erfolgt auf eigene Gefahr. Ein zusätzlicher Stellplatz im Ort kann nur auf einem öffentlichen Parkplatz in Anspruch genommen werden.

Das Abstellen von Wohnwagen, Campinganhängern, Booten oder Zelten auf dem Grundstück ist nicht gestattet.

° An - und Abreise

Die Anreise sollte zwischen 15:30 und 20:00 Uhr erfolgen. Bei einer späteren Ankunft bitten wir um Information, um den Ort der Schlüsselübergabe abzusprechen

Am Anreisetag kann das Haus **ab 15.30 Uhr** bezogen werden..

Am Abreisetag sollte das Haus **bis 10:00 Uhr** geräumt sein.

Bei verspäteter Räumung des Ferienhauses entsteht gegenüber dem Gast Anspruch auf eine Zusatzzahlung.

Diese beträgt: a) 50,00 € bei einer Räumung nach 11.00 Uhr aber vor 13.00 Uhr;

b) 100 % des Übernachtungspreises/Nacht bei einer Räumung nach 13.00 Uhr.

° Reinigung

Der im Haus vorhandene Schwedenofen kann nach Einweisung durch die Verwaltung genutzt werden.

Für Brennmaterial - Holz und Kohle - trägt der Gast Sorge. (Dies kann im örtlichen Supermarkt erstanden werden.)

Es wird gebeten, den Ofen nach Gebrauch gesäubert zu hinterlassen.

Für eine Säuberung durch die Hausverwaltung ist diese berechtigt einen zusätzlichen Betrag von **10,00 €** einzufordern

° Internet

Ab 2011 verfügt das Haus über einen kostenfreien Internetzugang. (unter Ausschluss einer Gewährleistung)

Hier weisen wir aus rechtlichen Gründen auf Folgendes hin:

Stellt der Eigentümer dem Mieter einen kostenlosen Internetzugang zur Verfügung, übernimmt dieser jedoch keine Haftung für die einwandfreie Funktion der Geräte sowie der Leistung des Providers. Schadensersatzansprüche wegen einer fehlenden Verbindung o.ä. sind ausgeschlossen. Der Mieter ist verantwortlich für alle Aktivitäten im Internet während der vereinbarten Mietzeit. Der Provider speichert die Verbindungsdaten bis zu 6 Monaten, so dass ein etwaiger Aufruf strafrechtlich relevanter Seiten nachvollziehbar ist.

Der Zugangscode ist beim Vermieter zu erfragen

° Rücktritt von der Buchung

Es fallen dann folgenden Stornogebühren an:

Stellen Sie innerhalb einer Woche nach Unterschrift einen Ersatzmieter, berechnen wir Ihnen eine Umbuchungsgebühr von **30,-Euro**

danach: bis 60 Tage vor Buchungsbeginn: 15% des Mietpreises mindestens aber 50,- €
bis 30 Tage vor Buchungsbeginn: 50% des Mietpreises

Entfällt, wenn solventer Ersatzmieter in den Vertrag eintritt.

danach: 100% des Mietpreises

Bei späterer Anreise bzw. früherer Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Erstattung von Teilen des Mietpreises. Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietgegenstandes. Er kann nicht haftbar gemacht werden für Straßen- bzw. Bauarbeiten, die er nicht selbst zu vertreten hat. Desweiteren zahlt er auch dann den vollen Mietpreis, wenn er meint, dass die Ferienunterkunft trotz Beschreibung seinen Vorstellungen nicht entspricht. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen.

° **Wir empfehlen den Abschluß einer Reiserücktrittsversicherung.** Diese kann in jedem Reisebüro oder in einem DB-Reisezentrum abgeschlossen werden.

Wie z.B. ° EUROPÄISCHE Reiseversicherung AG D-81677 München. **Gegen Vorlage der Buchungsbestätigung** (diese darf nicht älter als 14 Tage sein)

° Kaution und Nebenkosten

Zu Ihrem Vertrag gehört ein bereits ausgefüllter Quittungsbeleg. Geben Sie diesen bitte mit dem Kautionsbetrag von **150,00 €** bei Schlüsselübergabe an die Verwaltung.

Der Empfang der Kaution wird Ihnen von der Verwaltung bestätigt. Bei Beendigung der Mietzeit wird die Wohnung kontrolliert.

Sollte die Wohnung im ordnungsgemäßen Zustand (besenrein) sein und ohne Beschädigungen, bekommen Sie die volle Kaution zurück.

° Wir haften nicht für verlorengegangene bzw. vergessene Gegenstände des Gastes im und am Haus.

Sollten allerdings vergessene Gegenstände gefunden und nachgeschickt werden, so geschieht das unfrei auf Kosten des Mieters.

Im Übrigen ist der Gast gehalten verursachte Schäden im und am Haus sofort der Verwaltung bzw. dem Eigentümer zu melden.

° Die Kurtaxe ist vor Ort bei der zuständigen Kurverwaltung zu entrichten unter der Objektnummer 101

Der Quittungsbeleg ist danach an die Verwaltung vor Ort weiterzuleiten.

Sollte der Gast dieser Verpflichtung nicht nachkommen, so behält sich der Vermieter vor, den anfallenden Betrag nachträglich in Rechnung zu stellen.

° Druck - und Rechenfehler

Die Korrektur von Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten.

° Erfüllungsort und Gerichtsstand

Sollte es - wider Erwarten - zu rechtlich relevanten Meinungsverschiedenheiten zwischen Mieter und Vermieter kommen, so sind diese vor einem Gericht in Bielefeld zu behandeln.

.....
gelesen und anerkannt

.....
Unterschrift